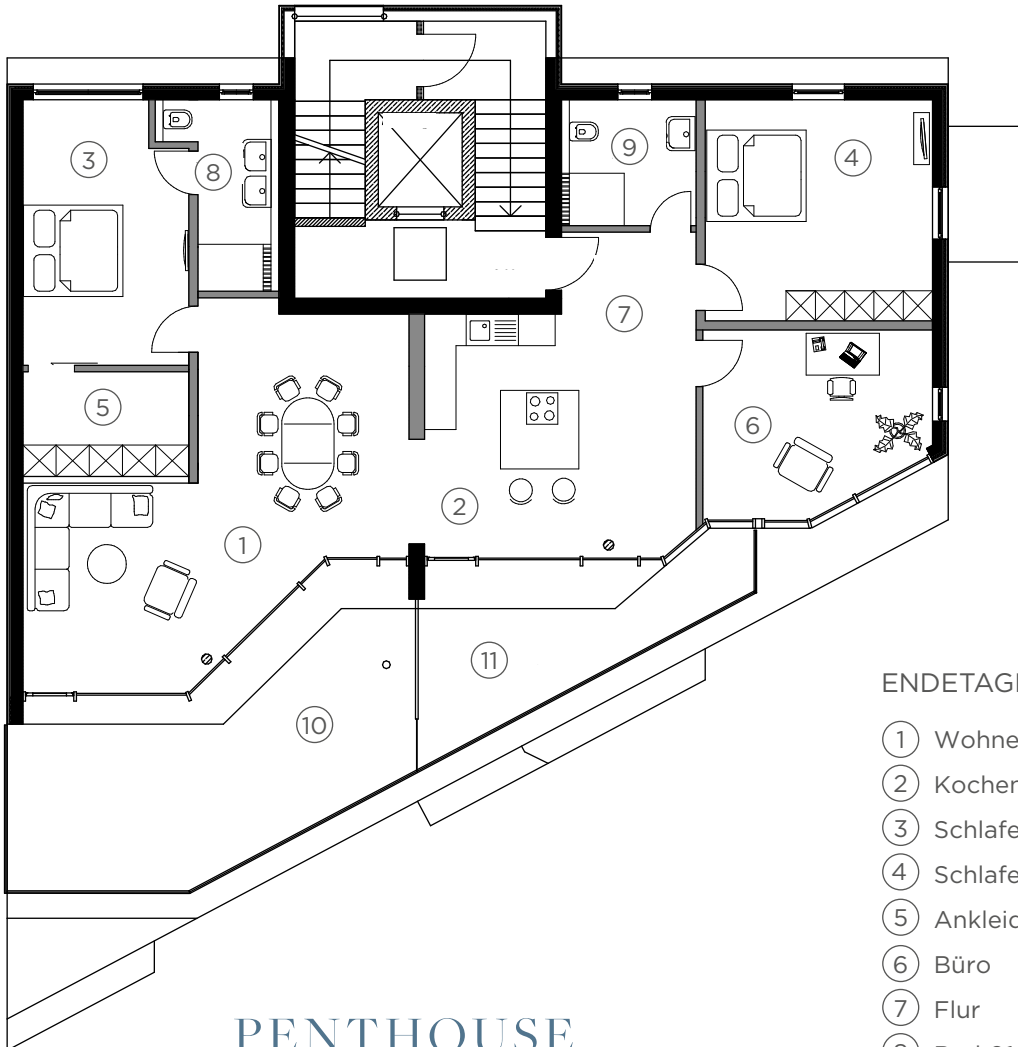


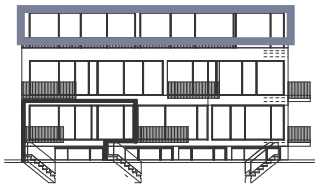


FLURTERRASSEN



PENTHOUSE

4 ZIMMER | ca. 154,59 m²



ENDETAGE

①	Wohnen & Essen	ca. 35,43 m ²
②	Kochen	ca. 24,07 m ²
③	Schlafen 01	ca. 15,42 m ²
④	Schlafen 02	ca. 18,38 m ²
⑤	Ankleide	ca. 6,35 m ²
⑥	Büro	ca. 14,03 m ²
⑦	Flur	ca. 5,45 m ²
⑧	Bad 01	ca. 6,33 m ²
⑨	Bad 02	ca. 6,21 m ²
⑩	Terrasse 01 (50%)	ca. 15,37 m ²
⑪	Terrasse 02 (50%)	ca. 7,55 m ²
Gesamt		ca. 154,59 m²

Abstellraum 01 (Keller) ca. 6,01 m²

Abstellraum 02 (Keller) ca. 6,63 m²

Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehene Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.